

2013-08-23

Pressrelease

Planerna för hamnen i Bua håller på att ta form.

En hamn som sjuder av liv och rörelse. Attraktiva bostäder som de flesta buabor har råd att bo i. Lokaler för handel, service och hantverk. Restaurang och café. Övernattningsmöjligheter för turister. Detta kan bli verklighet inom några år i alla fall om Buaborna får som dom vill. Allt enligt en enkätundersökning som nyligen presenterades av Destination Bua på ett informationsmöte på Ringhals Infocenter. Enkätsvaren bildar nu underlag för Kommunens detaljplanearbete som enligt planerna påbörjas under sista kvartalet 2013.

Stort engagemang

Huvudfokus för Destination Buas webbundersökning har varit att samla in synpunkter på den framtida byggnationen i hamnen. Hur många och hur stora lägenheter som behövs, vad dom får kosta, när man kan tänka sig att flytta in och liknande. Andra frågor har handlat om synpunkter på ägande, infrastruktur och andra önskvärda förändringar av hamnområdet.

- Totalt har vi fått inte mindre än 407 svar, vilket tyder på ett fantastiskt engagemang för Buas framtid, säger projektledaren för Destination Bua, Ingela Armbro. Utöver att svara på våra direkta frågor har 84 personer dessutom bemödat sig om att spontant delge oss sina synpunkter och idéer för utvecklingen av både hamnen och samhället i stort. Information som ger oss värdefull input till nästa steg i projektet.

Många vill bo i hamnen

Inte mindre än 286 personer anger att man kan tänka sig att flytta till en ny bostad i Bua hamn och av dessa vill 105 flytta inom en period av 3-4 år. Siffror som speglar att det finns ett stort behov av bostäder i Bua. De allra flesta (68 personer) av de som vill flytta inom 3-4 år bor idag i villa, varav 20 på annan ort. En nybyggnation i hamnen skulle med andra ord kunna lösgöra attraktiva bostäder för barnfamiljer och andra som är på jakt efter en villa. Knappt en tredjedel av de 105 är pensionärer. De flesta föredrar kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Ungefär hälften kan tänka sig att göra ett eget arbete i samband med byggnationen för att få ner hyran. Lika många svarar "ja" eller "kanske" på frågan om de redan nu kan tänka sig att medverka i en förening för byggemenskap* eller boende i Bua hamn. Resultat som betyder att det finns en stor efterfrågan på bostäder i attraktiva lägen och till rimliga priser i Bua. Och en stor vilja att påverka hur detta boende kommer att se ut.

* En byggemenskap är en förening som bildas av de framtida boende och som i egen regi och under professionell ledning genomför byggnationen. Modellen som är vanlig i

Tyskland är nu på väg att på allvar etableras även i Sverige. Lägre produktionskostnader och bättre anpassade lägenheter är några av fördelarna. Läs mer på www.byggemebskaper.org

Möjligheter för småföretagare och entreprenörer.

Över 80% av samtliga 407 personer som svarat på enkäten anser det är mycket eller ganska viktigt att det finns lokaler för restaurang och café i området. Nästan lika många att det finns lokaler för handel och service samt vandrarhem och/eller andra övernattningsmöjligheter för turister. Dessa verksamheter bör ligga så nära kajkanten som möjligt för att öka hela områdets attraktionskraft. I det sammanhanget kan nämnas att det framkommit förslag på att flytta såväl husvagnsparkeringen som vägen som idag skär av kajen från området som skall bebyggas. Förslag som nu ska diskuteras med AB Båtfjordens hamn och Varbergs kommun.

- Vår förhoppning är området närmast kajkanten skulle kunna klassas som "bokaler". Att kommunen i det här läget inte låser sig för vare sig bostäder eller verksamhetslokaler, utan låter marknaden och intresset styra. Här skulle entreprenörer och småföretagare av olika slag, såväl från Bua som från andra orter, kunna bo och bedriva verksamhet i en dynamisk och sagolikt vacker miljö. Verksamheter som skulle komma hela samhället till godo.

Byggstart om två och ett halvt år

Ramverket för vad som kommer att vara möjligt att genomföra anges i den detaljplan som Varbergs Kommun nu planerar att ta fram. Av detaljplanen kommer att framgå vad och hur mycket man kommer att få bygga, byggnadernas höjd och placering, taklutningar och liknande. Baserat på detaljplanen kommer sedan flera olika arkitektskisser att tas fram och diskuteras i en öppen process där alla Buabor återigen får tillfälle att delta.

Som tidsplanen idag ser ut påbörjar kommunen detaljplanarbetet under sista kvartalet 2013, vilket skulle kunna innebära att bygglov för första etappen påbörjas ett år senare och byggstart om cirka 2 ½ år.

För mer information kontakta

Ingela Armbro, Projektledare Destination Bua
Telefon: 0709 28 51 01
Mail: ingela@wqs.se

Per-Erik Wikström, Ordförande Styrgruppen, Destination Bua
Telefon: 070-318 99 24
Mail: per-erik.wikstrom@projectexecutionsweden.se

Destination Bua är ett projekt som initierats av Föreningen Buas Framtid. Projektet drivs är delvis EU-finansierat enligt ramen för det sk Leaderprogrammet. Stödmottagare är AB Båtfjordens Hamn. Projektet drivs med stöd av ideella krafter i fem olika arbetsgrupper: Fastighetsutveckling, Näringsliv/Service/Handel, Turism/Upplevelser och Grönområde. Alla

med den övergripande målet att skapa en hamnmiljö som året om attraherar såväl Buaborna själva, som turister och andra besökare. Detaljerad information om projektet, mötesrapporter etc. finns på www.destinationbua.se